



Κρανίδι 26-05-2018

Μύλος Κρόθι: Δικαίωση της ένστασής μου και κατάρτιση νέων όρων διαγωνισμού.

Αγαπητοί συνδημότητες και συνδημότες,

Θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι η **ένσταση** που υπέβαλλα σχετικά με την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού για την ενοικίαση του Μύλου στο Κρόθι Ερμιόνης, **έγινε ομόφωνα αποδεκτή** από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ερμιονίδας.

Συγκεκριμένα στην συνεδρίαση της 15^{ης} Μαΐου 2018, η Οικονομική Επιτροπή με την **ομόφωνη** Απόφαση 49/2018, **ανακάλεσε** την προηγούμενη Απόφαση 37/2018 «Περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης Δήμου Ερμιονίδας», **κατά της οποίας είχα κάνει ένσταση.**

Βλέπε Απόφαση 49/2018 με την οποία ανακαλείται η προηγούμενη Απόφαση 37/2018:

ΑΔΑ: Ψ7ΧΝΩΡΡ-ΡΓ7

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 37/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα :
«Περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 49/2018.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Αντωνόπουλος Ιωάννης	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Στρίγκου – Φωστίνη Άννα 2. Ντούβαλης Δημήτριος 3. Λάμπρου Αναστάσιος
--	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) Τις υπ' αρ. 102/2017 (ΑΔΑ : 6ΙΧΙΩΡΡ-ΣΞΞ) και 89/2018 (ΑΔΑ : ΨΚΩΩΩΡΡ-ΥΦΞ) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας.
- 5) Την υπ' αρ. 4/2018 (ΑΔΑ: 7ΧΦΤΩΡΡ-672) απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ερμιόνης με θέμα: «Εκμίσθωση Μύλου Κρόθι»
- 6) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους της φανεράς και προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας, ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου :

Δημοτικό ακίνητο (Μύλος) στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου, για την εκμετάλλευσή του ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα ως : Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος, επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος και επιχείρηση αναψυχής, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας και αποτελείται από οικόπεδο συνολικού εμβαδού 2.314,94 τ.μ. μετά του υπάρχοντος σε αυτόν μύλου (ανεμόμυλου τριών επιπέδων με χρήση τουαλετών, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 118/2010 και 134/2003 οικοδομικές άδειες).

Στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνονται:

- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης, επί φυσικού εδάφους
- Κλειστή μεταλλική κατασκευή, επί ξύλινης εξέδρας εμβαδού 174,09μ2.
- Υπαίθριος χώρος, επί ξύλινης εξέδρας, με πέργκολα εμβαδού 118,82μ2.
- Μύλος με εμβαδό ορόφου 40,69μ2:
 - o Υπόγειο: με κουζίνα, πλυντήριο και ψυγείο
 - o Ισόγειο: με ύψος 3,40μ
 - o Α' διάζωμα: με τουαλέτες και ύψος 2,90μ
 - o Β' διάζωμα: με ύψος από 2,50μ περιφερειακά έως 5,50μ κεντρικά.

Φυσικά ποτέ δεν μάθαμε για ποιους λόγους η Δημοτική Αρχή και προσωπικά ο Δήμαρχος Ερμιονίδας Δημήτρης Σφυρής καταστρατήγησε την Απόφαση 4/2018 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης και τις αντίστοιχες Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αυθαίρετα πήγαν να νοικιάσουν τον Μύλο στο Κρόθι ως κατάσταση μαζικής εστίασης.

Ποτέ δεν μάθαμε ποιους επαγγελματίες στο χώρο της μαζικής εστίασης φωτογράφιζε αυτό το ηθελημένο «λάθος»!!!

Η παρέμβασή μου ήταν απαραίτητη για την αποκατάσταση της νομιμότητας, της διαφάνειας και της προστασίας των επαγγελματιών του τουρισμού της περιοχής μας, που θα έπεφταν σε περιπέτειες, εφόσον ο χώρος του Μύλου Κρόθι σύμφωνα με το ΦΕΚ 887/1995 ίδρυσής του, **έχει αποκλειστική χρήση αναψυκτηρίου.**

Αυτή τη φορά ευτυχώς δεν μας είπαν από την Διοίκηση του Δήμου Ερμιονίδας ότι φταίει ξανά κάποιος υπάλληλος!!!

Ακόμα ποτέ δεν μάθαμε για ποιούς λόγους η Δημοτική Αρχή άφησε να περάσει πάνω από ένας χρόνος για να προχωρήσει στις διαδικασίες αξιοποίησης του Μύλου στο Κρόθι και έτσι να έχουμε διαφυγόντα έσοδα για τον Δήμο Ερμιονίδας και παράλληλα να έχουν προκληθεί σημαντικές φθορές σε Δημοτική περιουσία και σε ένα χώρο που αποτελεί κόσμημα για την Ερμιόνη.

Επίσης, στην ίδια συνεδρίαση της 15^{ης} Μαΐου 2018, η Οικονομική Επιτροπή με την Απόφαση 50/2018, προχώρησε στην κατάρτιση νέων όρων του διαγωνισμού για την ενοικίαση του Μύλου στο Κρόθι Ερμιόνης, όπου συμμορφώθηκε με το ΦΕΚ 887/1995 ίδρυσης του Μύλου, που έχει χρήση αποκλειστικά ως αναψυκτήριο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Α. Καθορίζει τους όρους της φανεράς και προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας, ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου :

Δημοτικό ακίνητο (Μύλος) στεγασμένου και περιβάλλοντος χώρου, για την εκμετάλλευσή του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο) και συγκεκριμένα ως : Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος), που περιλαμβάνει τις επιχειρήσεις που διαθέτουν τρόφιμα τα οποία παρασκευάζονται με απλές διεργασίες - **στις επιχειρήσεις αυτές ανήκουν τα αναψυκτήρια** -, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κρόθι» στη Δ.Κ Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας και αποτελείται από οικόπεδο συνολικού εμβαδού 2.314,94 τ.μ. μετά του υπάρχοντος σε αυτόν μύλου (ανεμόμυλου τριών επιπέδων με χρήση τουαλετών, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 118/2010 και 134/2003 οικοδομικές άδειες).

Στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνονται:

- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης, επί φυσικού εδάφους
- Κλειστή μεταλλική κατασκευή, επί ξύλινης εξέδρας εμβαδού 174,09μ2.
- Υπαίθριος χώρος, επί ξύλινης εξέδρας, με πέργκολα εμβαδού 118,82μ2.
- Μύλος με εμβαδό ορόφου 40,69μ2:
 - ο Υπόγειο: με κουζίνα, πλυντήριο και ψυγείο
 - ο Ισόγειο: με ύψος 3,40μ
 - ο Α' διάζωμα: με τουαλέτες και ύψος 2,90μ
 - ο Β' διάζωμα: με ύψος από 2,50μ περιφερειακά έως 5,50μ κεντρικά.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

- Μειοψηφούντος του κ. Λάμπρου, ο οποίος σημειώνει ότι : «*Συμφωνώ με την αλλαγή του όρου για να ενοικιαστεί ο χώρος ως αναψυκτήριο – πρόχειρο φαγητό, αλλά επίσης όμως θεωρώ ότι πρέπει να μείνουμε και στην Απόφαση του Συμβουλίου της Ερμιόνης για τιμή εκκίνησης 780 ευρώ*»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 50/2018.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Αντωνόπουλος Ιωάννης	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u> 1. Στρίγκου – Φωστίνη Άννα 2. Ντούβαλης Δημήτριος 3. Λάμπρου Αναστάσιος
--	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αγαπητοί συνδημότισσες και συνδημότες, στην εν λόγω συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, πρότεινα η τιμή εκκίνησης για την ενοικίαση του Μύλου να είναι 780€ σύμφωνα με την Απόφαση 4/2018 της Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης και όχι 1.000€ όπως πρότεινε η Διοίκηση του Δήμου.

Θεωρώ ότι πρέπει να σεβόμαστε τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων και έτσι πρέπει πάντα να λειτουργούμε, διότι οι αιρετοί των Κοινοτήτων απαιτείται να έχουν ρόλο και λόγο και να αποδεχόμαστε τις εισηγήσεις τους, αφού κάτι παραπάνω γνωρίζουν αυτοί για τον τόπο τους.

Εγώ σύμφωνα με τον θεσμικό μου ρόλο, πάντα θα παρεμβαίνω όταν διαπιστώνω λάθη και παραλήψεις της Δημοτικής Αρχής, **με κύριο μέλημά μου την τήρηση της νομιμότητας, της διαφάνειας και την υπεράσπιση των συμφερόντων των Δημοτών της Ερμιονίδας.**

Για τη Δημοτική Παράταξη
«Προοδευτική Συμμαχία Ερμιονίδας»
Ο επικεφαλής
Τάσος Γ. Λάμπρου
Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ερμιονίδας